**CONTRATO DE COMPRA VENTA**

Contrato de compraventa que celebra el Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_en su carácter de vendedor a quien lo sucesivo se le denominara vendedor y la Sr.(a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en su carácter de comprador a quien en lo sucesivo se le denominara el comprador al tenor de lo siguiente.

**ANTECEDENTES**

1. El inmueble se encuentra ubicado en

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.- El inmueble de la presente compra – venta tiene una superficie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.- Manifiesto que el inmueble antes descrito está libre de grávame y debidamente inscrito en el registro público de la propiedad Puebla Pue.

**CLAUSULAS**

PRIMERA.- el vendedor se obliga a entregar el inmueble al comprador en buenas condiciones, transmitiéndosela la propiedad.

SEGUNDA.- El precio acordado dentro de la parte como importe de la compra – venta asciende a la cantidad de $ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pesos cero centavos en moneda.

PRIMER PAGO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SEGUNDO PAGO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

TERCER PAGO \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

TERCERA.- El presente contrato se rige por los dispuestos artículos 2121, 2122, 2123, 2136, 2137, 2138, 2140, 2144, 2153, 2165, 2166 y 2183 del código civil para el estado libre y soberano de puebla.

CUARTA.- Para interpretación y cumplimiento del presente contrato las partes se someten expresamente a la jurisdicción de los tribunales de Puebla Pué. Renunciando a todo fuero presente, futuro que pudiera corresponderle en razón a su domicilio.

QUINTA.- El departamento será entregado cuando esté debidamente liquidado.

Manifiestan las partes en el presente contrato los celebran libremente sin que medie, vicio alguno de su voluntad y enterándose del contenido legal y alcance del mismo en, Puebla Pué. a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

VENDEDOR COMPRADOR

TESTIGOS: